



# まちづくりニュース

第25号

2016年10月

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 広報誌 発行責任者：理事長 杉田明治  
 電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794 編集人：広報担当理事 川合謙一  
 電子メール：jim@harusan.jp ホームページ：http://www.harusan.jp

## ●定款・事業計画の変更が認可されました●

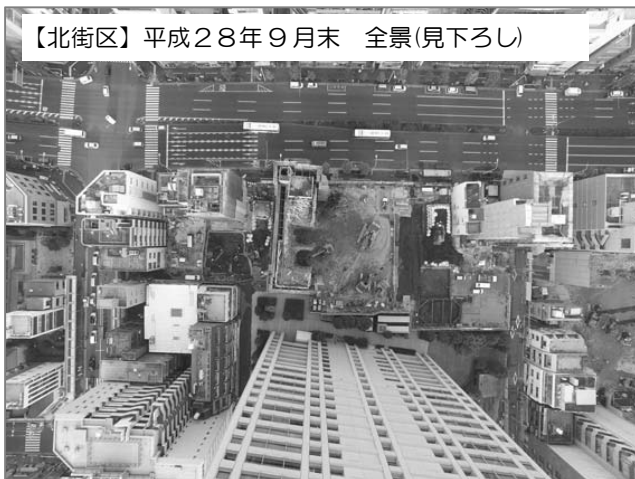
平成28年度通常総会にて議決されました「定款・事業計画の変更」について、平成28年10月12日付で東京都知事より変更認可されましたのでご報告します。

認可に伴いまして、役員の数（定款第17条）が、理事7人、監事2人となりましたので、次回の臨時総会において役員を選挙を行います。臨時総会は、組合員名簿の縦覧等の手続きを経て、11月22日(火)の開催を予定しています。

組合員の皆さまには、改めてご案内させていただきます。

## ✦ 既存建物の解体除去工事の進捗について

昨年12月より着手された既存建物の地上部解体工事は9月末現在、南街区（東京電力除く）53棟中28棟解体完了、北街区は34棟中19棟の解体が完了しています。また解体工事では、地上解体された部分から順次、埋蔵文化財調査が進められています。



【北街区】平成28年9月末 全景(見下ろし)



【南街区】平成28年9月末 全景(春日通り側より)

## ●埋蔵文化財発掘調査を開始しました●

これまで、各街区で埋蔵文化財調査に係る試掘調査を実施してまいりましたが、北街区及び南街区の一部において、平成28年8月22日より年度内の現場調査完了を目指し、文化財保護法に基づく埋蔵文化財発掘調査(現地調査)に着手いたしました。

既存建物の解体工事等と並行して進めているところですが、今後も継続して各工事の工程等を調整・工夫しながら事業を推進してまいります。

## 西街区地鎮祭が行われました



平成28年8月31日、既存建物の地上解体が完了している西街区にて、地鎮祭が執り行われました。理事、来賓など四十数名が参加され、厳かな雰囲気の中、工事の安全が祈念されました。

### 再開発組合 事務局までお気軽にご相談ください。

- ① 融資をご検討中の方  
例) 増床負担金や優先分譲の購入資金など。
- ② 補償費の申告方法がご不明な方  
例) 個人の方で確定申告時期や法人の方で決算期の会計処理など。
- ③ その他、権利変換に伴う土地の固定資産税や都市計画税の納付及び再開発事業に関することについて

### ●管理検討会が開催されました●

全体での管理検討会に引き続き、8月5日に「北街区」、9月8日に「南街区」、10月3日に「西街区」の管理検討会(分科会)が行われました。

各街区第1回は、管理規約と附属細則の体系等の説明でしたが、今後は理事会等での検討・調整を経て、皆さんに特に確認・検討頂きたい内容について、取り扱ってまいります。



ご質問・ご相談などがありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

お問い合わせ先

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 事務局

電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794 E-mail：jim@harusan.jp

