



# まちづくりニュース

第29号

2017年12月

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 広報誌 発行責任者：理事長 杉田明治  
電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794  
電子メール：jim@harusan.jp ホームページ：http://www.harusan.jp

## 北街区・南街区の地鎮祭が行われました



平成29年11月6日 北街区地鎮祭



平成29年6月16日 南街区地鎮祭

平成29年11月6日 北街区現場内にて「北街区地鎮祭」が執り行われました。  
去る平成29年6月16日に地鎮祭が執り行われた南街区も含め、これで全ての街区で本格的な新築工事に着手しました。

## 新築工事の進捗について

10月末時点の各街区現場の様子は下記のとおりです。南街区は南東角に一部既存建物解体を残し、地下の山留壁工事を行っています。

平成30年9月末竣工予定の西街区は、6階の床コンクリートを打設し予定工程通りです。



【西街区】平成29年10月末 6階床



【南街区】平成29年10月末 全景(東側一部除く)



【北街区】平成29年10月末 中通り側より

## 南街区外壁の試作品検査を実施しました



【SA棟】モックアップ

南街区の施設建築物 SA 棟等の外壁の一部の試作品（モックアップ）が作成され、平成29年10月27日、組合の検査が行われました。実物大の外装モックアップを工場に建設し、SA棟ガラスやSC棟外壁のデザインパターンの確認、外壁の汚れ防止対策を加味した詳細等が検査されました。



(富坂下交差点)

今後もモックアップを踏まえ、外観についての仕上げ材、カラーの選定等が随時行われます。

## 専門部会について

施設計画や商業計画、防災計画、管理運営計画等について、理事会とは別に詳細な検討を行う専門部会（施設部会、公益部会、商業部会）を設け、意見交換や具体的な検討を進めています。各部会、月1、2回程度（多いときは3回）のペースで行っています。



## 専有区画内の設計変更対応について

来年9月末竣工予定の西街区では、各住宅・事務所等の専有区画内の間取り・レイアウト等について、変更・追加のご相談を進めてさせていただいております。

南・北街区については、NX棟（住宅）は来年1～2月頃、SB棟（住宅）は来年6月頃より、スケジュール等をお示しする予定ですので、しばらくお待ちください。

## 権利変換計画変更案の縦覧について

別途ご案内差し上げますが、これまで進めてきた設計変更等を権利変換計画へ反映するにあたり、下記のとおり「権利変換計画変更案の縦覧」を行います。

期間：本年12月12日（火）～12月25日（月）まで（午前9時～午後5時）

場所：春日・後樂園市街地再開発組合事務所

### 《年末年始の休暇のお知らせ》

組合事務所は12月28日（木）から1月4日（木）までの間、休所いたします。ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解のほどよろしくお願いいたします。

ご質問・ご相談などがありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 事務局

電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794 E-mail：jim@harusan.jp

