



まちづくりニュース

第35号

2019年11月

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 広報誌 発行責任者：理事長 杉田明治
電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794
電子メール：jimkyoku@harusan.jp ホームページ：http://www.harusan.jp

臨時総会の開催について

年末を迎え、お忙しい時期とは思いますが、令和元年度臨時総会を開催いたします。議題は、「権利変換計画の変更について」などを予定しております。

開催日：12月2日(月)

開催時間：19時から

開催場所：文京区区民センター 3A会議室

組合員の皆様には、開催の通知を送付致しますので、ご参加をお願い致します。

NX棟3階保留床の処分先について

昨年12月17日より組合保留床第Ⅱ期公募を開始し、NX棟301、302、303、304区画の処分先について、審査の結果、株式会社ファイブワン・株式会社レーサムグループに決定しました。

上記区画の用途については、クリニックモール、病児・病後児保育、小規模保育、カルチャー教室などを予定されています。

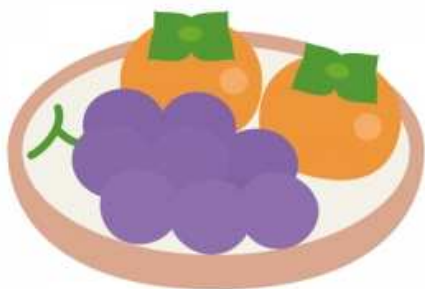
保育園運営事業者の公募の状況について

南街区SC棟3階における保育園運営事業者の公募を9月17日から地区内の掲示及び組合ホームページにより開始し、9月30日に募集要項の配布が終了しました。

この区画は、当初より、文京区との協議で、保育園を誘致することとなっており、その運営事業者を募集するものです。

今後、審査し、運営事業者を決定いたします。(令和2年3月～4月決定予定)

保育園運営事業者が決まりましたら、ニュース等で皆様へお知らせいたします。



南・北街区の住居表示について

南街区、北街区の住居表示については、街区ごとに設定する方法と、街区及び棟ごとに設定する方法がありますが、本地区においては、竣工時期がそれぞれ異なることから、棟ごとに住居番号を設定する方法で具体的な協議を重ねております。

- ・南街区：SA 棟、SB 棟、SC 棟ごとに住居番号を設定予定。
(小石川一丁目●番■号の「番」は3棟で同一で、棟ごとに「号」が異なる予定)
 - ・北街区：NX 棟、NY 棟をまとめて住居番号を設定予定。
(小石川一丁目●番■号の、「番」「号」ともに2棟で同一の予定)
- 今後、正式に決まりましたら改めてお知らせいたします。

新築工事の進捗等について

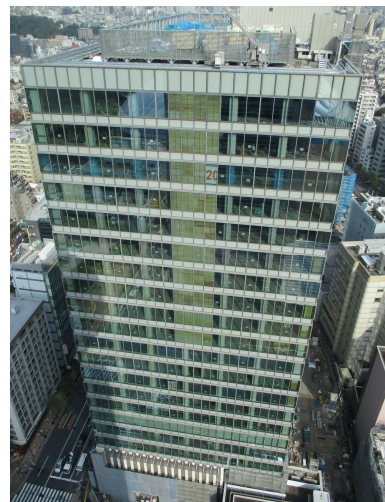
<1 1月時点の各街区の工事状況>

南街区：SA 棟 外構・内装工事
SB 棟 躯体工事
SC 棟 躯体工事

北街区：躯体工事

南街区SA 棟は地上躯体工事が完了し、来年4月読売理工医療福祉専門学校の開校に向けて、外構・内装工事を進めています。SB 棟、SC 棟及び北街区については、地上躯体工事に着手しており、建物の形状が周辺から確認出来るようになってきております。

※写真は10月31日の撮影です



SA 棟の状況



SB 棟の状況



NX 棟の状況

追加補償について

前回の「まちづくりニュース34号」でお知らせいたしました追加補償（法97条補償期間延長に伴う補償）については、起算月を平成28年1月からとしております。

追加補償についての税務手続きについて

- ・個人の方は来年1月頃にご案内します。
- ・法人の方は会社の決算期に応じて税務手続きをお願いいたします。

なお、ご不明な点がある場合は事務局までお問い合わせ下さい。

ご質問・ご相談などがありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 事務局

電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794 E-mail：jimkyoku@harusan.jp

