



まちづくりニュース

第37号

2020年7月

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 広報誌 発行責任者：理事長 杉田明治
 電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794
 電子メール：jimkyoku@harusan.jp ホームページ：http://www.harusan.jp

令和2年度新年度通常総会が行われました

令和2年6月26日（金）19時より文京区区民センター 3A会議室において、令和2年度通常総会が、組合員134名（うち議決権行使書出席109名）の出席のもと開催されました。

＜令和2年度通常総会 議題＞

[議決事項]

- ・令和元年度事業報告案について
- ・令和元年度決算報告案について
- ・令和2年度事業計画案について
- ・令和2年度収支予算案について
- ・事業計画及び定款の変更について



新型コロナウイルス感染防止のため、間隔を空けて着席し、総会を実施

●議決事項 令和元年度事業報告案及び決算報告案について 令和2年度事業計画案及び収支予算案について

令和元年度事業報告案及び決算報告案並びに令和2年度事業計画案及び収支予算案が提示され、議案の通り可決されました。

●議決事項 事業計画及び定款の変更について

南街区SA棟の一部竣工（仮使用）・引渡し等を受けて、事業計画（平成28年10月変更認可）の変更を行いました。主な変更点は、

- ・資金計画の変更
- ・施工進捗による建築面積等の変更
- ・権利変換計画変更による住戸の計画戸数等の変更
- ・変電所部分の工程精査に伴う事業施行期間及び建築工事期間の変更

さらに、資金計画の変更及び参加組合員契約変更に伴い、定款の変更も行いました。

今回の変更点は、

- ・負担金の変更（三井不動産株式会社）
- ・新日鉄興和不動産株式会社（現 日鉄興和不動産株式会社）の社名変更

- ・三井不動産レジデンシャル株式会社及び三菱地所レジデンス株式会社の本社移転に伴う本社所在地の変更
 - ・負担金の支払い方法の変更
- 事業計画及び定款の変更については、議案のとおり可決されました。

●報告事項 工事進捗状況について

・南街区について

SA棟（文京ガーデンゲートタワー）は本年1月に学校法人 読売理工医療専門学院へ、4月に6階を除く事務所部分を三井不動産株式会社へ、5月に株式会社三菱UFJ銀行へ引渡を行い、7月に6階の事務所部分を三井不動産株式会社へ引渡しました。引き続きSB棟（文京ガーデンタワー ザ サウス）及びSC棟（文京ガーデンタワー センターテラス）の引渡に向けて工事を進めています。

その他、SA棟（文京ガーデンゲートタワー）では、地下2階で東京メトロ南北線と連絡通路で接続し、通行できるようになりました。今後は、都営地下鉄大江戸線及び春日公共駐輪場との接続に向けて工事を進め、南街区全体の完成を目指します。

・北街区について

NX棟（パークコート文京小石川 ザ タワー）及びNY棟（文京ガーデンノーステラス）は引渡に向けて工事を進めており、今年9月に上棟予定です。併せて、都営地下鉄三田線との接続工事も進めていきます。

✚ 新型コロナウイルス感染拡大防止に伴う緊急事態宣言の延長による工事の影響について

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、4月7日（火）から5月25日（月）まで緊急事態宣言が発令されました。解除後は、事業に影響が出たことから、一部作業について、夜間作業・土日祝日の作業を行い、組合が皆様に示した工程に遅延が無いように努めております。特に、夜間作業・土日祝日の作業については、近隣の皆様への周知徹底を計り、事業を進めております。

また、本来は、定期的開催される理事会や各部会等も、3密（密閉、密集、密接）を防ぐ観点から、会議の順延、中止や議題資料の持回りによる対応で、進めて参りました。解除後は、東京都のロードマップに従い、開催規模の指示に合わせ対応しております。

✚ 組合事務所の夏休みのお知らせ

8月8日（土）から8月16日（日）まで、お盆休みとさせていただきます。
猛暑が続きますが、皆様体調にご注意して下さい。



ご質問・ご相談などがありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 事務局

電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794 E-mail：jimkyoku@harusan.jp

