



まちづくりニュース

第40号
2021年6月

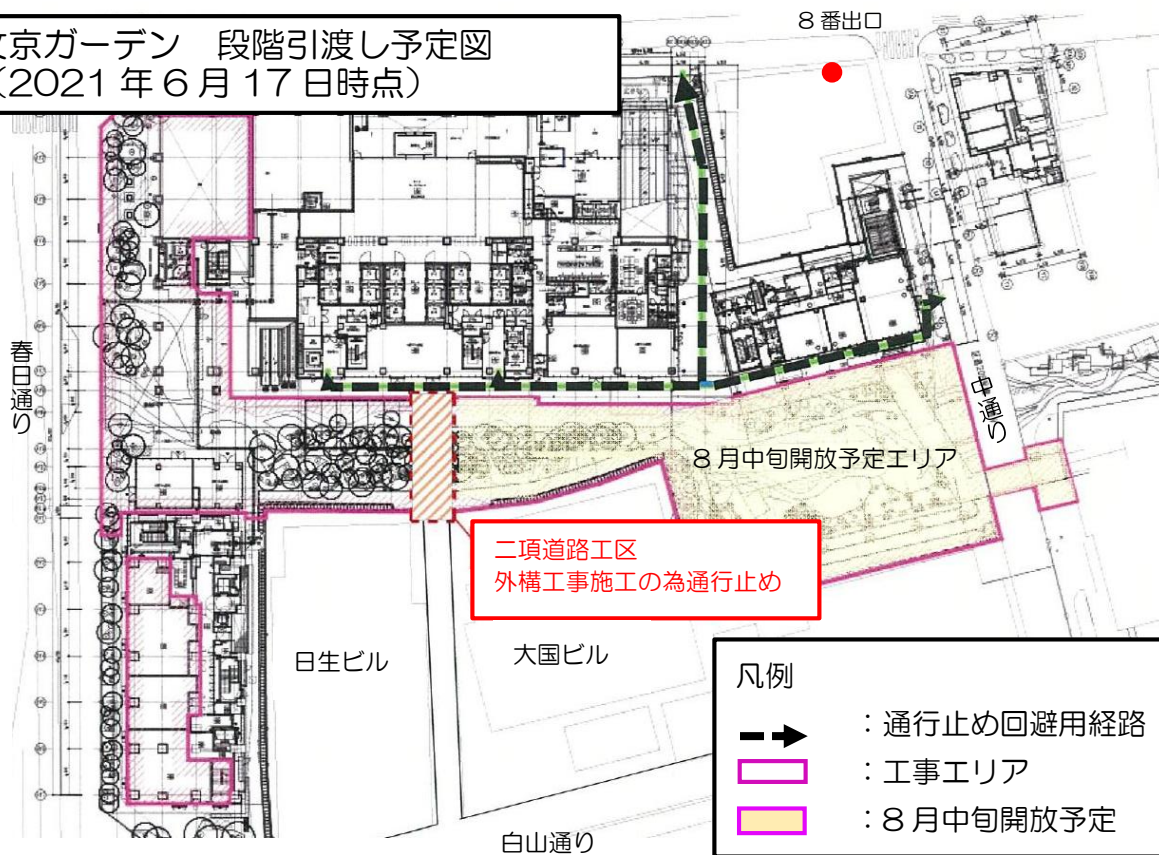
春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 広報誌 発行責任者：理事長 杉田明治
 電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794
 電子メール：jimkyoku@harusan.jp ホームページ：http://www.harusan.jp

白山通りへの仮設通路通行止めについて

南街区について、下図のとおり、2021年6月17日(木)に現在の仮設通路(斜線部分)を通行止めにして、仮設通路部分を含めたグリーンバレーの工事を施工し、本年8月中旬には屋外駐輪場を除く南街区北側のグリーンバレー部分を供用開始する予定です。

仮設通路部分の閉鎖期間中、地下鉄7番出口からは、図の破線の矢印で示すとおり、中通り及び千川通りに誘導することとなり、仮囲いには仮設の誘導サインを掲示しています。

文京ガーデン 段階引渡し予定図
(2021年6月17日時点)



商業施設の開業予定状況

2022年4月まで商業施設などの開業予定状況は次の通りです。

令和3年6月中までに11店の商業施設・医療施設が開業しました。当地区の商業中核店舗であるスーパーマーケット（マルエツ）の開業は、令和3年秋を予定しています。

また南街区と北街区をつなぐブリッジ（中通りの上空通路）の開通を8月中旬に予定しています。当該開通に伴い、2階レベルで南街区と北街区を安全に行き来できるようになり、各街区の商業施設・医療施設へ雨に濡れずに行くことができます。

2022年4月までの開業する店舗・事務所一覧

| 棟 | 階 | 区画 | 店舗名称 | 開業状況 |
|------------------------|----|-------|-----------------------|--------------|
| 文京ガーデンゲートタワー(SA棟) | 1階 | 101 | 三菱UFJ銀行 | 開業済み |
| | | 102 | ローソン MS GARDEN店 | 開業済み |
| 文京ガーデン ザ サウス(SB棟) | 1階 | 104 | ローソン | 開業済み |
| | 2階 | 201 | ガスト | 2021年12月開業予定 |
| | 3階 | 303 | なおレディースクリニック | 2021年8月開業予定 |
| 文京ガーデン センターテラス(SC棟) | 2階 | 202-1 | 春日後樂園しのぶクリニック | 2021年7月開業予定 |
| | | 202-2 | 竹内調剤薬局 | 2021年7月開業予定 |
| | | 203 | 文京ガーデン女性クリニック | 2021年7月開業予定 |
| 文京ガーデン ザ ウェスト(W棟) | 1階 | 店舗1 | 文京ガーデン東京歯科 | 開業済み |
| | | 店舗2 | Chiro Crepes(チロ クレープ) | 開業済み |
| | | 店舗3 | 文京ガーデン東京歯科 | 開業済み |
| パークコート文京小石川 ザ タワー(NX棟) | 1階 | 103 | マルエツ | 2021年秋開業予定 |
| | | 104 | マルエツ | 2021年秋開業予定 |
| | | 105 | 會津屋漆器店 | 開業済み |
| | | 106 | ポニークリーニング | 2021年7月開業予定 |
| | | 107 | | |
| | 2階 | 108 | ファミリーマート | 開業済み |
| | | 109 | | |
| | | 111 | 寺田医院 | 開業済み |
| | | 202 | マルエツ | 2021年秋開業予定 |
| | | 203 | 韓国家庭料理スリョン | 開業済み |
| 文京ガーデン ノーステラス(NY棟) | 2階 | 204 | 高林デンタルクリニック | 2021年7月開業予定 |
| | | 207 | 笹川歯科医院 | 2021年7月開業予定 |
| | | 208 | 三井のリハウス | 開業済み |
| | | 105 | 酒肴酒場よし乃 | 開業済み |
| 文京ガーデン ノーステラス(NY棟) | 2階 | 202 | 都型学童クラブ | 2021年9月開業予定 |
| | | 203 | 都型学童クラブ | 2021年9月開業予定 |

再開発組合事務局より

令和3年5月末のSB棟住宅部引渡しに続き、6月末にSB棟の商業部分の引渡しが行われました。

また、北街区においても、7月15日に住宅分譲部分の引渡しが行われます。

ご質問・ご相談などがありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 事務局

電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794 E-mail：

