



まちづくりニュース

第45号
2023年8月

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 広報誌 発行責任者：理事長 杉田明治
電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794
電子メール：jimkyoku@harusan.jp ホームページ：http://www.harusan.jp

令和5年度通常総会が行なわれました。

令和5年6月28日(水)午後2時より
文京区区民センター2A会議室において
令和5年度通常総会が、組合員177名
の内、出席112名(うち議決権行使書
出席87名)のもと開催されました。

<令和5年度通常総会議題>

[議決事項]

第1号議案令和4年度事業報告案について
第2号議案令和4年度決算報告案について
監査報告

第3号議案令和5年度事業計画案について
第4号議案令和5年度収支予算案について
[報告事項]

・事業スケジュールについて



令和5年度通常総会

●杉田理事長挨拶

平成14年11月27日に準備組合を結成して以来、長い期間を要した当再開発事業の工事もいよいよ完成しようとしており、東京電力の旧小石川変電所跡地でのSA棟とSB棟をつなぐ部分の工事及び地下部分の工事を残すのみとなった。この工事の完了は本年11月末予定で、これで全体竣工を迎える。ただし、都営大江戸線春日駅との接続に係る東京都交通局との協議に時間を要しているため、地下鉄連絡通路部分の供用開始が一年弱遅れるという状況にある。地下鉄工事部分は継続して施工する予定としている。一部、地下鉄接続工事を残し全体竣工により、今まで閉鎖されていたグリーンバレーも春日通りからえんま通りまでつながることになる。グリーンバレーに面した店舗の不便さも解消されると思う。また、全体竣工の際には、オープニングの式典を検討しているので、町会、管理組合等とも協議し、決定していきたい。

組合員の皆様におかれては、引き続きご支援、ご協力をお願いしたい。

●第一、二号議案 令和4年度事業報告案及び決算報告案について

令和4年度事業報告案及び決算報告案が原案通り可決されました。

●第三、四号議案 令和5年度事業計画案及び収支予算案について

令和5年度事業計画案及び収支予算案が原案通り可決されました。

(主な質疑応答)

(質問) 収支予算案の収入の部の保留床処分金について、公募した組合保留床の代金の全て入金されるのか。

(回答) 後施工工区内に組合保留床4区画(内、公募3区画)の残金は、全体竣工時に引渡し、入金される予定。これで全保留床の代金が入金される。

●報告事項 事業スケジュールについて

株式会社日本設計が説明しました。

(主な質疑応答)

(質問) 敷地外工事のうちの春日通りの整備に関して、本復旧は11月末の全体竣工に間に合うのか。

(回答) 現在の後施工工区の工事が完了し、仮囲い、工事用ゲートが撤去された後、本復旧を行う。工事完了は今年度末になる予定。

(質問) 南街区については今年の11月末で全体竣工し、仮使用の状態は完全に解消されるのか。

(回答) 敷地内の工事については、検査済証を取得するべく手続きを進め、今年の11月末で完全竣工となる。これにより北街区と同様、仮使用のない状態になる。

(質問) 春日通りの歩道の整備の際は、グリーンバレーの通行に支障になるのか。

(回答) 春日通りの整備は、富坂下交差点から春日町交差点までの歩道部分を全面的にインターロッキングで復旧するが、通行等に支障が無いように段階的に施工していくこととなる。施工方法、施工時間等の詳細については、道路管理者、交通管理者と協議し決定していく予定。

(質問) 春日通り付近にも店舗の集合サインが設置されると思うが、春日通りの整備に関わらず、11月に設置されるのか。

(回答) 後施工部分に設置される店舗の集合サインは、敷地内に設置されるので、11月末の全体竣工時に設置は完了する。また、春日通りの整備に併せて、現在の「春日駅前」バス停の屋根の復旧工事が交通局により今年度実施される予定。

(質問) 全体竣工した際のグリーンバレーについて、植栽の配置など、完成形の情報提供をして欲しい。

(回答) まちづくりニュース等を活用して情報提供するようにしたい。

※理事会にて検討したものを次回のまちづくりニュースにてお知らせする予定です。

組合事務所の夏休みのお知らせ

8月14日(月)から8月18日(金)まで夏季休暇とさせていただきます。連日の猛暑が続いております、皆様も体調にお気を付けてお過ごしください。



ご質問・ご相談などがありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合 事務局

電話：03-5805-7793 FAX：03-5805-7794 E-mail：jimkyoku@harusan.jp

移転しました。新住所：文京区小石川二丁目1番2号

ユニオン小石川第1ビル2階205号室

